

evid. číslo smlouvy: .....

číslo smlouvy stavebníka: 654/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**1. Město Klecany**

se sídlem: Do Klecánek 52/24, 250 67 Klecany  
IČO: 00240290  
zastoupené: Ivem Kurhajcem, starostou

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

**2. Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „stavebník“)

a

**3. Hlavní město Praha**

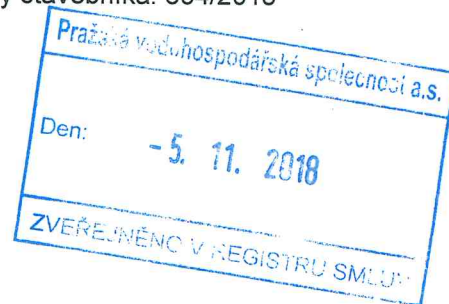
se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581  
zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00  
IČO: 256 56 112  
zastoupenou: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva,  
na základě plné moci ze dne 1. 8. 2018  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 5290

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:****Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 343/4, ostatní plocha, o výměře 1178 m<sup>2</sup>, parc. č. 343/6, ostatní plocha, o výměře 1347 m<sup>2</sup> a parc. č. 697/10, ostatní plocha, o výměře 19397 m<sup>2</sup> v k.ú. Klecany, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Klecany a k. ú. Klecany (uvedené pozemky společně dále jen jako „služebné pozemky“).
2. Stavebník zřídí v rámci stavební akce: „MVE Klecany II – SO 06 Přeložky inženýrských sítí“ na služebných pozemcích přeložku kanalizačního vedení – výtlačku kalovodu z ÚČOV Praha – Drasty 2x DN 300 (dále jen „přeložka“), která bude na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.



3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
4. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že touto smlouvou dává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním přeložky kalovodu na služebných pozemcích v rozsahu dle příloh 1 a 2 této smlouvy a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) jako souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona.
5. Do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uděluje budoucí povinná osoba stavebníkovi a budoucí oprávněné osobě právo volného přístupu na služebné pozemky za účelem zajištění stavby, provozu, údržby a oprav přeložky. Stavebník a budoucí oprávněná osoba se zavazují co nejvíce šetřit majetek budoucí povinné osoby.
6. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Umístění přeložky na služebných pozemcích je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 1 roku od obdržení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby smlouvu o zřízení věcného břemene, ve znění uvedeném v příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene“), na základě které zřídí budoucí povinná osoba ve prospěch budoucí oprávněné osoby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky.

## **Čl. III.**

### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba ve prospěch budoucí oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby:
  - a) strpět na služebných pozemcích umístění a provozování přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu zřízeného věcného břemene, tj. v rozsahu 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
  - b) strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím oznámení budoucí povinné osobě na služebné pozemky za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
  - c) v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení budoucí povinné osobě,
  - d) neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
  - e) nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele, kterého sdělí budoucí povinné osobě při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Služebnost bude zřízena na náklady stavebníka, za podmínek uvedených v odst. 7. a 8. tohoto článku smlouvy.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence přeložky.
6. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti dle této smlouvy přejdou s převodem vlastnictví služebných pozemků na každého dalšího nabyvatele služebných pozemků.



7. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení (viz příloha č. 3 této smlouvy jako její nedílná součást) na své náklady stavebník.
8. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou finanční úplatu, kterou uhradí stavebník budoucí povinné osobě (dále jen „úplata“) za těchto podmínek:
  - a) výši úplaty bude stanovena jednotkovou cenou 900,- Kč bez DPH za běžný metr délky přeložky v geometrickém plánu dle odst. 7. čl. III. této smlouvy,
  - b) k ceně úplaty bude připočteno DPH ve výši dle platného právního předpisu,
  - c) stavebník se zavazuje zaplatit úplatu včetně DPH, bezhotovostním převodem na účet budoucí povinné osoby, a to na základě daňového dokladu, vystaveného budoucí povinnou osobou s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí a splatnost daňového dokladu bude třicet (30) kalendářních dnů od jeho doručení na adresu stavebníka,
  - d) návrh na vklad s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem zašle stavebník budoucí povinné osobě i budoucí oprávněné osobě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
  - e) budoucí povinná osoba se zavazuje vystavit daňový doklad do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude stavebníkem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí,
  - f) finanční náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese stavebník.

#### Čl. IV.

##### Ostatní ujednání smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje písemně oznámit budoucí oprávněné osobě a budoucí povinné osobě, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky, a to nejpozději do 30 dnů po té, co nastaly.
2. Stavebník se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od právních účinků kolaudačního souhlasu doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Nesplní-li budoucí povinná osoba povinnost uzavřít budoucí smlouvu ve lhůtě stanovené v čl. II. této smlouvy, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
4. Nesplní-li stavebník své závazky stanovené v odst. 1 nebo 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. Budoucí povinná osoba se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucí oprávněné osoby na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucí oprávněnou osobou a nástupcem budoucí povinné osoby. Nesplní-li tuto povinnost, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:
  - stavebník nezíská pravomocné rozhodnutí o umístění stavby (či územní souhlas dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocné stavební povolení na stavbu přeložky nebo na vlastní stavbu „MVE Klecany II“, a to do 31. 12 2025.

#### Čl. V.

##### Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí stavebník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv.

Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

#### Čl. VI. Závěrečná ustanovení

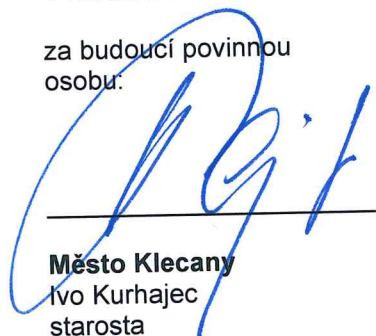
1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Klecany č. 24/2018 na jejím zasedání dne 13. 8. 2018.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2.
5. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

1. Rozsah a specifikace přeložky vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění přeložky vodního díla na dotčených pozemcích
3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

V Klecanech dne: 13. 9. 2018 V Praze dne: 30. 09. 2018

za budoucí povinnou osobu:



**Město Klecany**  
Ivo Kurhajec  
starosta



za stavebníka:




**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
Holečkova 78/8  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
①



V Praze dne: 30. 09. 2018

za budoucí oprávněnou osobu:



**PRAŽSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST a.s.**  
Zatecká 2/110, 110 01 Praha 1  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
-002-

**Hlavní město Praha**  
zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006  
Pražskou vodohospodářskou společností a.s.  
Ing. Petr Žejdlík, MBA,  
předseda představenstva  
na základě plné moci  
ze dne 1. 8. 2018



## Rozsah a specifikace přeložky vodního díla

Název akce:		MVE Klecany II - SO 06 Přeložky inženýrských sítí						
Smlouvy		Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene						
		č. smlouvy stavebníka : 654/2018						
DSO06.1 - Přeložka kalovodu - 2x DN 300								
název stoky	DN (D) (mm)	délka (m)	material	nová / přeložka	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník
vnitřní větev - A	300	137,80	ocel	přeložka	Klecany	343/2	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnitřní větev - A	300	28,40	ocel	přeložka	Klecany	697/10	10001	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
vnitřní větev - A	300	pouze výkop			Klecany	712	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnitřní větev - A	300	3,16	ocel	přeložka	Klecany	1219	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnitřní větev - A	300	10,00	ocel	přeložka	Klecany	344/2	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnitřní větev - A	300	38,60	ocel	přeložka	Klecany	343/4	10001	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
vnější větev - B	300	116,52	ocel	přeložka	Klecany	343/2	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnější větev - B	300	58,14	ocel	přeložka	Klecany	697/10	10001	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
vnější větev - B	300	3,10	ocel	přeložka	Klecany	344/2	142	Česká republika (Povodí Vltavy)
vnější větev - B	300	37,91	ocel	přeložka	Klecany	343/4	10001	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
vnější větev - B	300	2,40	ocel	přeložka	Klecany	343/6	10001	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
Větev A	Σ DN 300	217,96						
Větev B	Σ DN 300	218,07						

**Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene:**

- 1) **Geometrický plán** (dále jen **GP**) s vyznačením rozsahu věcného břemene **v příslušném počtu vyhotovení**. Příslušný počet vyhotovení GP se řídí počtem účastníků smlouvy na straně povinné osoby. **Minimální** počet je **4** vyhotovení GP při 1 osobě na straně povinného. S každým dalším účastníkem smlouvy roste počet GP.

**Upozornění:** minimálně **4** vyhotovení GP musí být v originále nebo ověřené kopii. KÚ požaduje **1** originál GP nebo jeho **ověřenou kopii**.

V GP by mělo být uvedeno:

- druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene
- oprávněný: Hlavní město Praha  
výkon práv prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele

**Poznámka:** Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

- 2) **Zaměření skutečného provedení stavby včetně podélného profilu – 1x**
- 3) **Potvrzení o předání zaměření** na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 4) **Soutisk zaměření skutečného provedení stavby a GP**, a to podle jednotlivých druhů typů sítí (vodovod, splašková kanalizace, srážková kanalizace, jednotná kanalizace) - **1x**
- 5) V případě právnické osoby na straně povinné osoby aktuální ověřený výpis z OR (pokud není založen na KÚ), při zastupování plná moc s ověřenými podpisy – **1x**
- 6) Kopie **kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) - 1x**







# Příloha č. 2 Smlovy o BVB



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

## LEGENDA:

DSO 06.1 PŘELOŽKA KALOVODU  
 STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ KALOVODU

712  
 343/4

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU KALOVODU VE VLASTNOSTI MĚSTA KLECANY  
 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU KALOVODU VE VLASTNOSTI ČESKÉ REPUBLIKY

<b>AKCE</b> MÝE KLEČANÝ II SO 06 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ C - SITUAČNÍ VÝKRESY		Příloha	
SITUACE KALOVODU V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		Měřítko 1:500	
Objeďatel PŮVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK		Číslo přílohy -	
Účtům ŘÍJEN 2017		Stupeň dokumentace DUR+DSP	
Vypracoval ING. MARTIN ČERMÁK		Název souboru Situace kalovod pozemky.dwg	
Zkontrolal ING. HANA JEŘÁBKOVÁ		Zakázkové číslo 17126132.A01	
Zodpovědný projektant ING. MARTIN ČERMÁK		Vedoucí střediska ING. OLDRICH NEUMAYER CSc.	
Hlavní inženýr projektu ING. OLDRICH NEUMAYER CSc.		Fax: +420 541 554 111 Tel: +420 541 554 111	
Botaničská 834/56, 602 00 Brno		E-mail: info@aquatis.cz http://www.aquatis.cz	



VÝŠKOVÝ SYSTÉM

č. 654/120



Stejnopis č. ....

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ..../...../VB

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**1. Město Klecany**

se sídlem Klecany, Do Klecánek 52/24, PSČ 250 67

IČO: 00240290, DIČ: CZ00240290

zastoupené: Ivem Kurhajcem, starostou města

(dále jen **povinná osoba**)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 25656112

zastoupenou: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2018.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, dne 1. 4. 1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

**3. Povodí Vltavy, státní podnik**

se sídlem Praha 5, Smíchov, Holečkova 3178/8, PSČ 150 00

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen **stavebník**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

**s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e :**



## I.

Povinná osoba prohlašuje, že na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn nakládat s pozemky parc. č. 343/4, ostatní plocha, o výměře 1178 m<sup>2</sup>, parc. č. 343/6, ostatní plocha, o výměře 1347 m<sup>2</sup> a parc. č. 697/10, ostatní plocha, o výměře 19397 m<sup>2</sup> v k.ú. Klecany (dále společně jen jako „Pozemky“), zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Klecany a k. ú. Klecany (dále jen „služebné pozemky“).

## II.

Oprávněná osoba je vlastníkem přeložky výtlačku kalovodu z ÚČOV Praha – Drasty, 2x DN 300, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích (dále jen „vodní dílo“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: MVE Klecany II – SO 06 Přeložky inženýrských sítí v souladu se stavebním povolením č. j. xxx, ze dne xx.xx.xxxx. Kolaudační souhlas byl vydán dne xx.xx.xxxx, pod č. j. xxxx.

## III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
  - ☐ strpět na služebných pozemcích umístění a provozování vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
  - ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
  - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
  - ☐ neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
  - ☐ nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

## IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence vodního díla dle článku II.



## V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na náklady stavebníka, za jednorázovou úplatu ve výši xxx,- Kč bez DPH, a to na základě jednotkové ceny 900,- Kč/bm délky potrubí vodního díla dle geometrického plánu uvedeného v čl. VII. smlouvy. K ceně úplaty bude připočteno DPH ve výši dle platného právního předpisu.
2. Stavebník se zavazuje zaplatit úplatu včetně DPH bezhotovostním převodem na účet povinné osoby, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinnou osobou s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a splatnost daňového dokladu bude třicet (30) kalendářních dnů od jeho doručení na adresu sídla stavebníka uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Návrh na vklad s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem zašle stavebník povinné osobě i oprávněné osobě do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Povinná osoba se zavazuje vystavit daňový doklad do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude stavebníkem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
5. Finanční náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese stavebník.

## VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

## VII.

Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. xxx, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne xxx pod číslem xxx, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## VIII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady stavebník a učiní tak do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

## IX.

Registr smluv:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí stavebník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.



3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

## X.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 2 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude stavebníkem zasláno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.
5. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Klecany č. 24/2018, na jejím zasedání dne 13. 8. 2018.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: geometrický plán č. xxx

V Klecanech dne:

V Praze dne:

V Praze dne:

za povinnou osobu:

za stavebníka:

za oprávněnou osobu:

---

**Město Klecany**  
Ivo Kurhajec  
starosta

---

**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

---

**Hlavní město Praha**  
zastoupené na základě plné  
moci ze dne 31. 8. 2006  
Pražskou vodohospodářskou  
společností a.s.  
Ing. Petr Žejdlík, MBA,  
předseda představenstva  
na základě plné moci  
ze dne 1. 8. 2018